



Zonas de Interés de Desarrollo Rural Económico y Social - ZIDRES

Ernst & Young S.A.S.

■ ■ ■ ■
The better the question. The better the answer.
The better the world works



EY

Building a better
working world

Tabla de contenido

1 Marco Normativo

2 Paso a Paso para la
constitución de una ZIDRES

3 Diferencias con las ZDE

¿Quiénes pueden presentar Proyectos Productivos?

- 01** **Personas Naturales.**
- 02** **Personas Jurídicas.**
No incurras en procesos de insolvencia.
- 03** **Empresas Asociativas**
Son todas aquellas 'figuras jurídicas que nacen de la celebración de un contrato asociatividad con o entre campesinos, trabajadores agrarios, mujeres rurales, jóvenes rurales, pequeños y medianos productores, sin tierra y con tierra, dirigido a desarrollar conjuntamente un proyecto productivo. .

Marco normativo

Ley 1776 de 2016

29 de enero de 2016

- ✓ Establece el objeto
- ✓ Los componentes de los proyectos productivos
- ✓ El Sistema Nacional e Instancias de Coordinación
- ✓ Los Instrumentos de fomento, incentivos, garantías y cofinanciación
- ✓ Bienes que abarca
- ✓ Condición Especial para la Asociatividad
- ✓ Modernización Tecnológica

2016

Decreto 1273 de 2016

2 de Agosto de 2016

- ✓ Identificación de las áreas para declarar una Zidres
- ✓ Delimitación de las Zidres y Restrucciones
- ✓ Requisitos de los Proyectos Productivos
- ✓ Quiénes pueden presentar proyectos productivos
- ✓ Evaluación de los Proyectos Productivos
- ✓ Admisión de los proyectos productivos
- ✓ Condición Resolutoria
- ✓ Entrega de Inmuebles para los Proyectos

Sentencia C-077 de 2017

8 de febrero de 2017

- ✓ Declaró exequible la ley 1776 de 2016
- ✓ Declaró condicionadamente exequibles los apartes relacionados a la identificación delimitación y aprobación de las ZIDRES
- ✓ Ordenó adelantar labores de coordinación con los consejos municipales.

2017

2018

CONPES 3917 DE 2018

7 de febrero de 2018

Define las áreas de referencia como insumo para la identificación de las ZIDRES

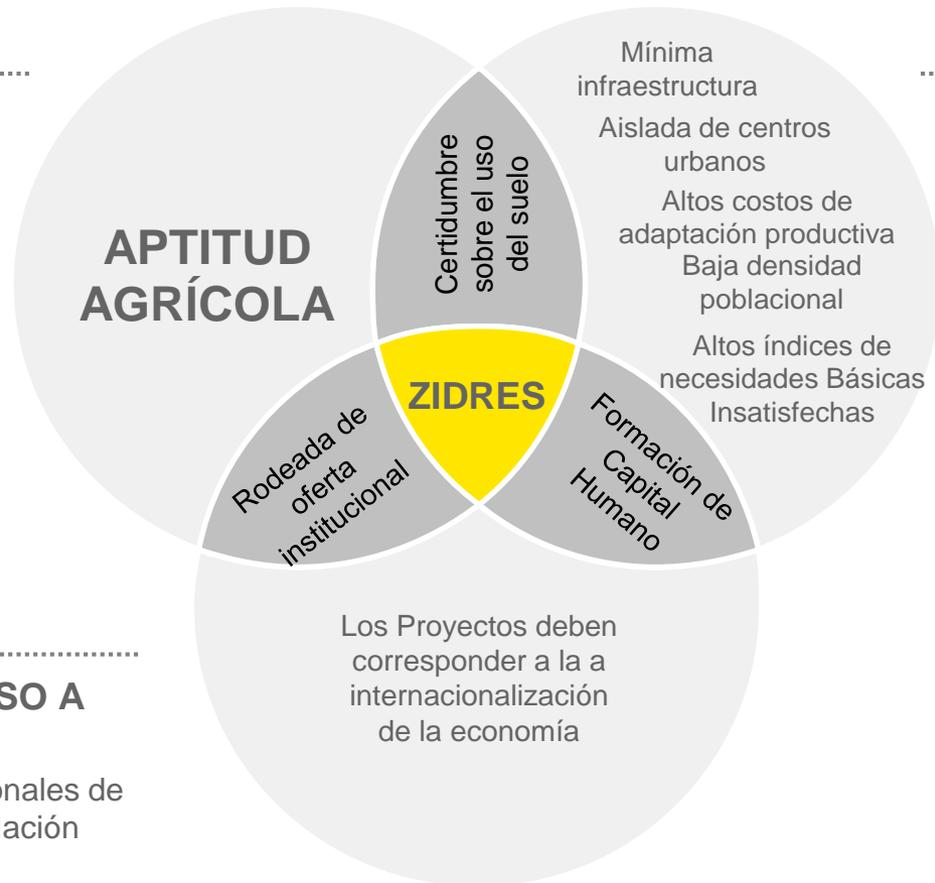
REQUISITOS DE LAS ZIDRES

ZIDRES

- ▶ Se consideran de interés Público y Social
- ▶ Excepto para efectos de expropiación

PROMUEVE EL ACCESO A LA PROPIEDAD

- ▶ De OCUPANTES tradicionales de bienes inmuebles de la Nación (Art 2 L 1776/16)
- ▶ Promueve la inclusión social de OCUPANTES tradicionales



Estratégicamente

- ▶ Debería promover la creación de Zonas Francas Agroindustriales
- ▶ Parques Tecnológicos

Restricciones a la Constitución de ZIDRES

Resguardos indígenas.
Zonas en las que el Ministerio del Interior certifique la presencia de comunidades étnicas que se encuentren en proceso de constitución resguardo en la fase de estudio socioeconómico con concepto favorable emitido.

Zonas de Reserva
Campesina declaradas
por entidad competente



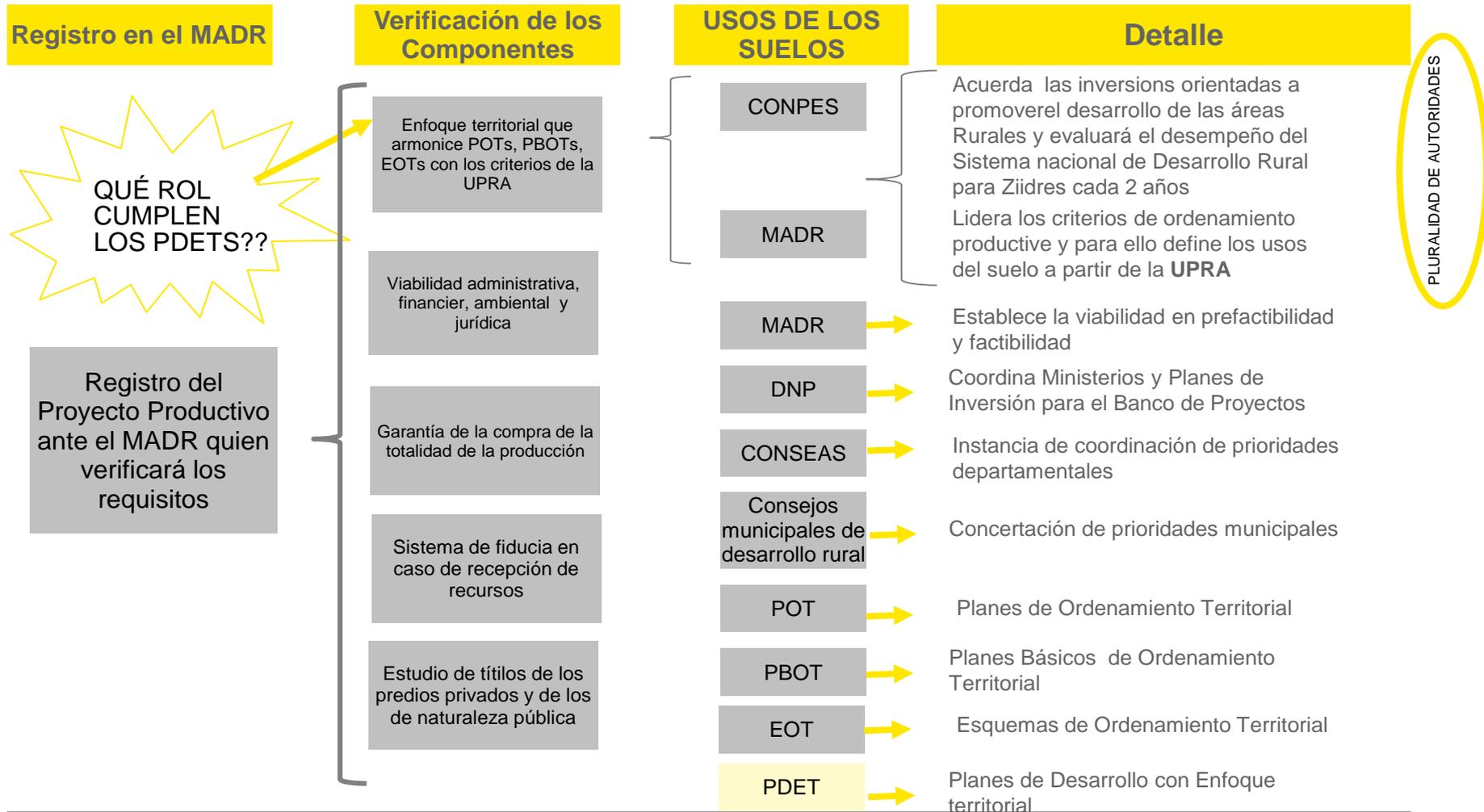
Tabla de contenido

1 Marco Normativo

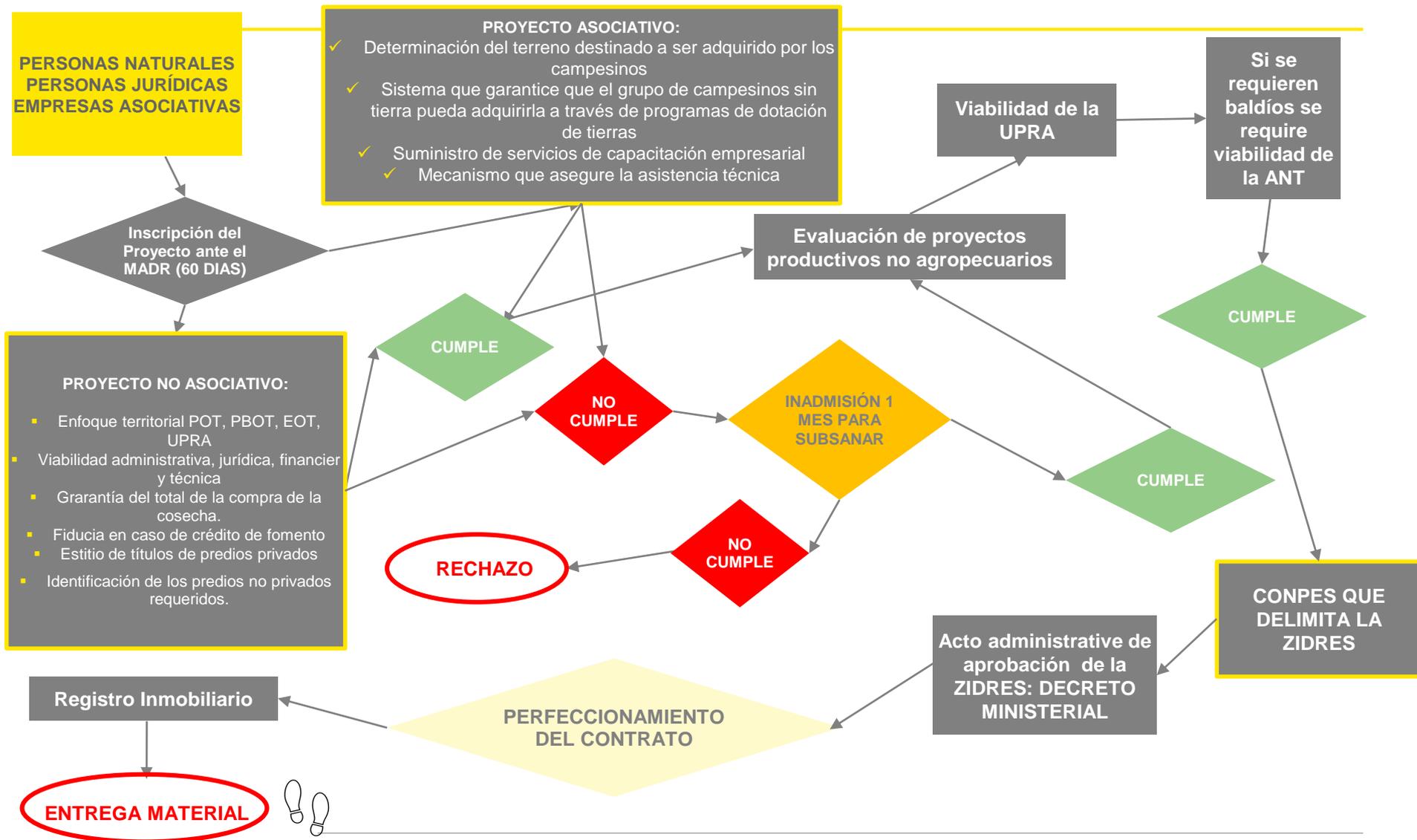
2 Paso a Paso para la
constitución de una ZIDRES

3 Diferencias con las ZDE

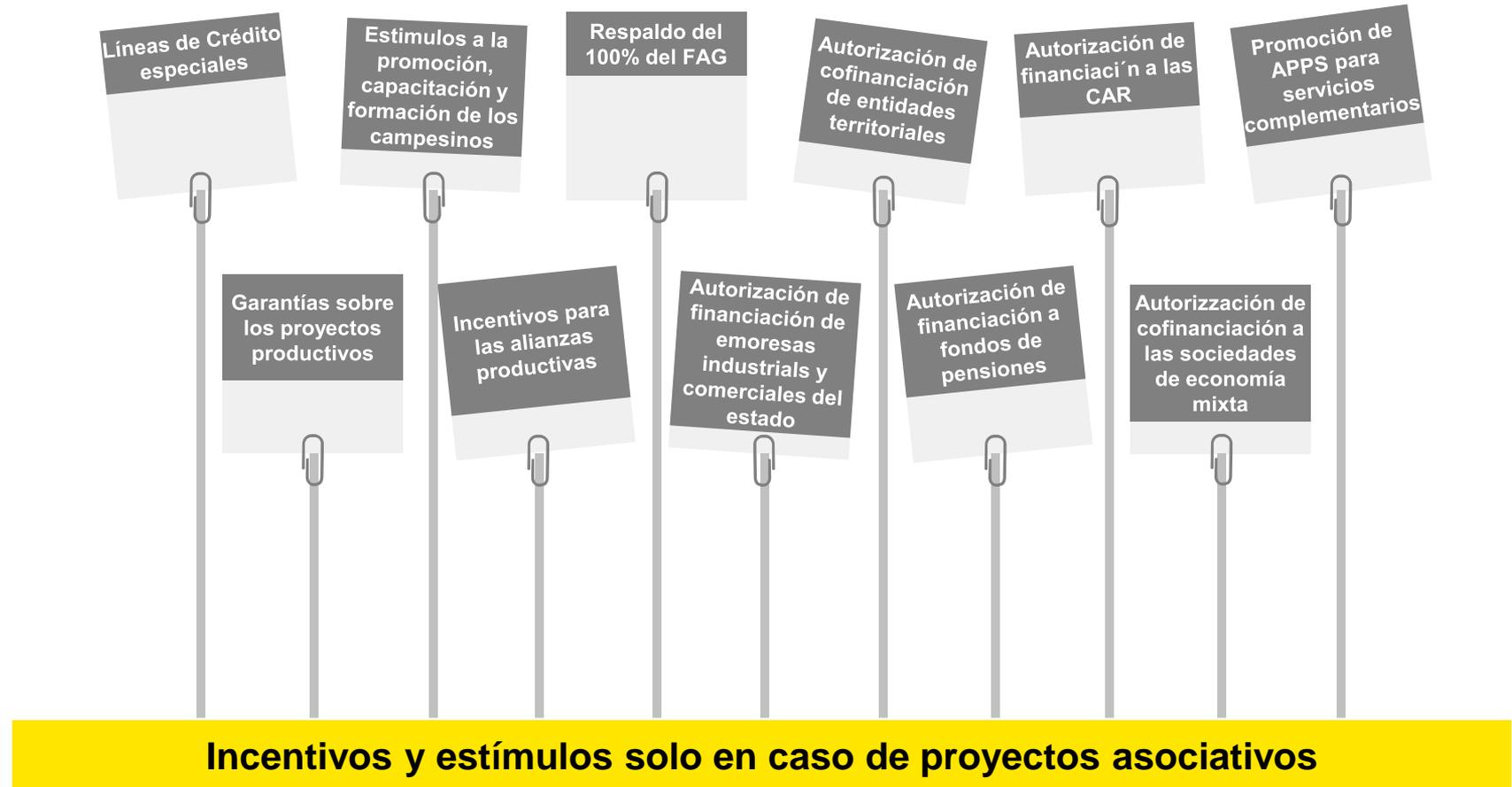
Componentes de los Proyectos Productivos



PASO A PASO



INCENTIVOS PARA PROYECTOS ASOCIATIVOS



Temas de Transcendencia

1

Prohíbe Arbitraje

Siempre conocerá el juez rural y agrario

2

Condición Resolutoria

Si al tercer año de adjudicada la ZIDRES no empieza su funcionamiento

3

Concesión

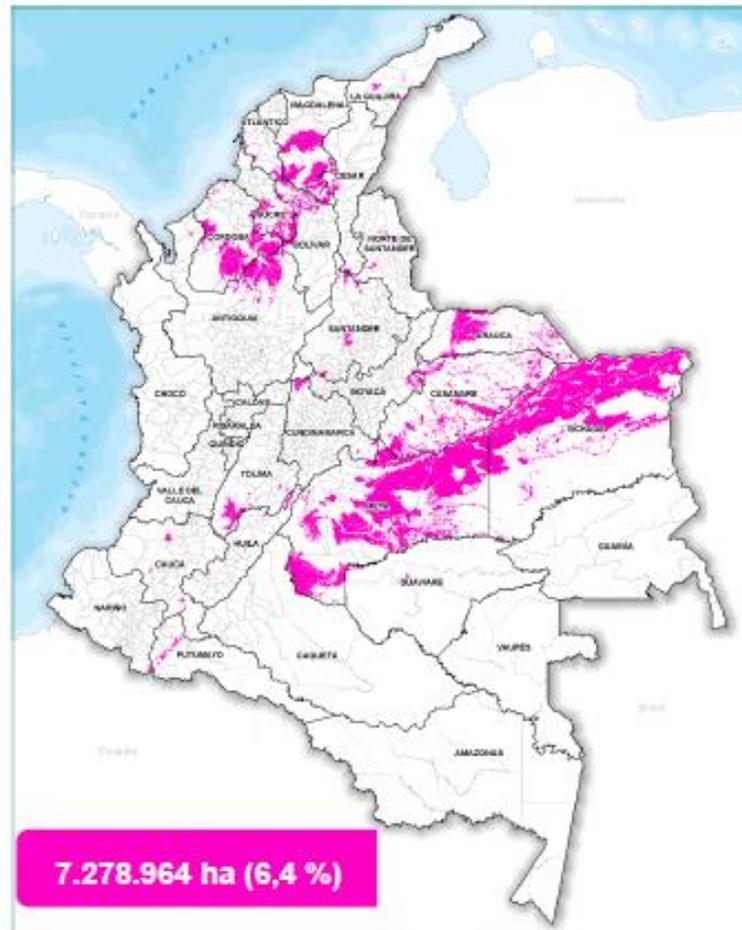
En caso de contrato de concesión no hay lugar al pago de las compensaciones.

4

Término de Duración

Asociado al término que dure el Proyecto productivo

CONPES 3917 DE 2018



Fuente: UPRA (2018).

Tabla de contenido

- 1** Marco Normativo
- 2** Paso a Paso para la constitución de una ZIDRES
- 3** Diferencias con las ZDE

ZONAS DE DESARROLLO EMPRESARIAL

Vigentes conforme el Conpes 3917 de 2018

TRÁMITE

Las sociedades de cualquier índole que sean reconocidas por el Ministerio de Agricultura como empresas especializadas del sector agropecuario, o que se dediquen a la explotación de cultivos agrícolas o a la ganadería, podrán solicitar la adjudicación de terrenos baldíos en las Zonas de Desarrollo Empresarial establecidas en el artículo anterior, en las extensiones que al efecto determine EL Consejo Directivo de la ANT

TÉRMINO

Tal adjudicación sólo será procedente cuando la explotación del baldío se haya llevado a efecto en virtud de un contrato celebrado con la ANT, mediante el cual la sociedad se comprometa a explotar una superficie no menor de las dos terceras partes de la extensión solicitada, en los cultivos o actividad ganadera convenientes dentro de los cinco (5) años siguientes a la fecha del contrato respectivo..

PRÓRROGA

Cuando la sociedad adjudicataria requiera para su explotación una extensión adicional a la inicialmente adjudicada, podrá permitirse por una sola vez la elaboración de un nuevo contrato de explotación en favor de la sociedad, hasta por una extensión igual, por un término de dos (2) años, al vencimiento del cual, si hubiere dado cumplimiento a las obligaciones contraídas, se autorizará la venta del terreno baldío conforme al precio que El Consejo Directivo.

Contactos

Contactos:

Ximena Zuluaga
Socia de Servicios Legales
Ximena.Zuluaga@co.ey.com

Lorena Garnica de la Espriella
Gerente Senior de Servicios Legales
Lorena.Garnica.De.la.Espriella@co.ey.com

A photograph of a modern, multi-story office building with a glass facade, illuminated by the warm light of a sunset. The building features the EY logo on its upper corner. The sky is a mix of orange, yellow, and blue. In the foreground, there are trees and a sidewalk with a bench.

EY | Aseguramiento | Impuestos | Transacciones | Asesoría

Acerca de EY

EY es líder mundial en servicios de auditoría, impuestos, operaciones y asesoramiento. En todo el mundo, nuestras 167.000 personas están unidas por nuestros valores compartidos y un inquebrantable compromiso con la calidad. Marcamos la diferencia al ayudar a nuestra gente, nuestros clientes y nuestras comunidades a concretar su potencial.

EY se refiere a la organización mundial de firmas miembro de Ernst & Young Global Limited, cada una de las cuales es una persona jurídica independiente. Ernst & Young Global Limited, sociedad del Reino Unido limitada por garantía, no presta servicios a clientes.

© 2017 EYGM Limited.
Todos los derechos reservados.

 contactoey@co.ey.com

 EY Colombia

 @EYColombia

 EY